



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 3-sobno</b>
Velikost:	<b>74,70m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2/5</b>
Lokacija:	<b>LJ. CENTER, KODELJEVO, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>PU15</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1971</b>
Energetski razred:	<b>E (105 - 150 kWh/m2a)</b>

74,7 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1971, 2/5 nad., prodamo. Cena: 395.000,00 EUR

**Posredujemo pri prodaji modernega trisobnega stanovanja v neposredni bližini parka Kodeljevo. Stanovanje odlikuje odličen razpored prostorov in prijeten ambient.**

#### **Površina in lega**

Stanovanje je orientirano proti jugu in obsega 74,7 m<sup>2</sup> stanovanjske površine, od tega dva balkona s skupno površino 5,3 m<sup>2</sup> ter kletno shrambo v velikosti 5,7 m<sup>2</sup>. Parkirišče je na voljo za zapornico.

#### **Razporeditev prostorov**

- Hodnik
  - Kopalnica
  - Otroška soba
  - Spalnica z manjšim balkonom
  - Kuhinja z jedilnim kotom in dodatnim prostorom za shranjevanje
  - Dnevna soba z izhodom na večji balkon
- Oprema stanovanja je predmet dogovora.

#### **Lokacija**

Stanovanje se nahaja na lokaciji v središču mesta, z odlično dostopnostjo do celotne infrastrukture:

- Osnovna šola Kodeljevo: 500 m
- Park Kodeljevo: 50 m
- Tržnica Moste: 400 m
- Cukrarna: 600 km

V bližini so tudi trgovine, LPP in druge pomembne storitve.

#### **Dodatne informacije**

- V načrtu je nova fasada stavbe.
- Okna so bila obnovljena leta 2002.

#### **Pravno stanje**

Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo in bremen prosto.

Vseljivo po dogovoru. Za več informacij nas prosim kontaktirajte.

**Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV.**



**MA - nepremičninska družba**  
VIR, Šaranovičeva 28  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **040/898-029**  
E-mail: **ma.nepremicnine@gmail.com**

