



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	30,50m²m²
Nadstropje:	1/5
Lokacija:	ZUPANČIČEVA JAMA, LJ-mesto
Šifra:	1.N/103
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 1996
Energetski razred:	Merjena EI: 66 kWh/m²a



30,5 m², pisarna, novogradnja - zgr. l. 1996, 1/5 nad., dolgoročno oddamo urejen pisarniški prostor v večji poslovni stavbi v bruto izmeri 30,51 m², enomesečna varščina in sprotno mesečno plačilo. Odpovedni rok je tri mesece oz. po dogovoru, začetek najema je možen takoj. Kvadratura je bruto s souporabo skupnih prostorov (čajne kuhinje in sanitarij) Navedena cena velja za davčne zavezanca, ki podajo ustrezno izjavo, da se lahko najemnina obračunava z DDV. Na voljo je še pisarna 50 m², oddamo. Cena: 10,50 EUR/m²/mes

Poleg najemnine najemnika bremenijo še tekoči stroški rabe poslovnih prostorov, ki so vezani na pisarniško poslovanje; t.j. električna energija, voda, čiščenje poslovnih prostorov (zunaj in znotraj), komunalne storitve, ogrevanje, hlajenje, vzdrževanje dvigal, stroški receptorja-varnostnika in hišnika... . Tekoči stroški za zadnje tri mesece znašajo 6,4 EUR/m² brez DDV.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da najemnik prevzame plačilo posredovanja v višini enomesečne najemnine +DDV.

