



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor - Pisarna</b>
Velikost:	<b>50,18m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/5</b>
Lokacija:	<b>ZUPANČIČEVA JAMA, LJ-mesto</b>
Šifra:	<b>1.N/št 101</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>novogradnja, zgrajena l. 1996</b>
Energetski razred:	<b>Merjena EI: 66 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

50,18 m<sup>2</sup>, pisarna, novogradnja - zgr. l. 1996, 1/5 nad., dolgoročno oddamo urejen pisarniški prostor v večji poslovni stavbi v bruto izmeri 50,18 m<sup>2</sup> (sestavljeno iz dveh pisarn), enomesečna varščina in sprotno mesečno plačilo. Odpovedni rok je tri mesece oz. po dogovoru, začetek najema je možen takoj. Kvadratura je bruto s souporabo skupnih prostorov (čajne kuhinje in sanitarij). Navedena cena velja za davčne zavezanca, ki podajo ustrezno izjavo, da se lahko najemnina obračunava z DDV. Na voljo je več pisarn: 20 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, oddamo. Cena: 10,50 EUR/m<sup>2</sup>/mes

Poleg najemnine najemnika bremenijo še tekoči stroški rabe poslovnih prostorov, ki so vezani na pisarniško poslovanje; t.j. električna energija, voda, čiščenje poslovnih prostorov (zunaj in znotraj), komunalne storitve, ogrevanje, hlajenje, vzdrževanje dvigal, stroški receptorja-varnostnika in hišnika... . Tekoči stroški za zadnje tri mesece znašajo 6,4 EUR/m<sup>2</sup> brez DDV.

Pogoj za sklenitev najemne pogodbe je, da najemnik prevzame plačilo posredovanja v višini enomesečne najemnine +DDV.

